

28 августа 2020 года
р. №82/191-п/82-2020-3-315

82 А А 1807829

ДОГОВОР

о передаче прав и обязанностей по
договору аренды земельного участка от 08.08.2016 года

Город Ялта Республики Крым, двадцать восьмого августа две тысячи двадцатого года.

Общество с ограниченной ответственностью «Техноспецбуд» (идентификационный код юридического лица 32911486, местонахождение: Украина, 03022, г. Киев, ул. Васильковская, д. 30), Устав (новая редакция) утвержден решением №18/08/20 от 18.08.2020 года, и проверено по коду регистрации 15.04.2004 года, номер записи в Едином государственном реестре о включении сведений о юридическом лице 10681200000016191 от 26.07.2006 года, в лице представителя **Манакова Даниила Владимировича** (12.10.1980 года рождения, место рождения – гор. Ялта Крымской обл. УССР, пол - мужской, гражданство Российской Федерации, паспорт 45 14 693181 выдан Федеральной миграционной службой 24.04.2014 г., код подразделения 900-002, зарегистрирован по адресу: Республика Крым, г. Ялта, ул. Тимирязева, д. 27, кв. 39, действующего на основании доверенности от 20.08.2020 года бланк НМВ 573006, удостоверенной Ляшенко В.В., частным нотариусом Киевского городского нотариального округа, зарегистрировано в реестре за № 1227, именуемое в дальнейшей «**Сторона 1**», с одной стороны, и

Индивидуальный предприниматель Батурина Алина Сергеевна (15.05.1980 года рождения, место рождения: город Томск, паспорт: серия 03 01 № 425139 выдан УВД Анапского района Краснодарского края 17.12.2001 г., код подразделения 232-019, зарегистрирована по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, ул. Азовская, д. 41, ОГРНИП 316230100053660, ИНН 230112288624), именуемая в дальнейшем «**Сторона 2**», с другой стороны, совместно именуемые «**Стороны**»

заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. На основании ст. 22 Земельного кодекса Российской Федерации «**Сторона 1**» передает, а «**Сторона 2**» принимает на себя права и обязанности Арендатора по Договору аренды земельного участка от 08.08.2016 года (далее – Договор аренды), заключенному между «**Стороной 1**» и Департаментом имущественных и земельных отношений администрации города Ялты Республики Крым (Муниципальное образование городской округ Ялта) (далее - Арендодатель), и становится Арендатором по Договору аренды.

1.2. Объект аренды по Договору аренды – **земельный участок общей площадью 13 000 кв. м, категория земель – земли населенных пунктов, расположенный по адресу: Республика Крым, г. Ялта, пгт. Восход, кадастровый № 90:25:060301:146, с видом разрешенного использования: «Гостиничное обслуживание».** Срок аренды – до 16.07.2055 года включительно.

1.3. Договор аренды зарегистрирован Государственным комитетом по государственной регистрации и кадастру Республики Крым, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 06.09.2016 года сделана запись № 90-90/016-90/021/675/2016-8552.

1.4. За уступаемые права и обязанности «**Сторона 2**» уплачивает «**Стороне 1**» Договорную сумму в размере **2 000 000 (два миллиона) рублей** в счет задолженности по

арендной плате и пене по договору аренды земельного участка от 08.08.2016 года, путем перечисления денежных средств на реквизиты **Администрации города Ялта Республики Крым:**

Наименование получателя
УФК по Республике Крым (Департамент имущественных и земельных отношений л/с 04753206410)
ОКТМО территории 35729000
Наименование банка получателя:
Отделение Республика Крым г. Симферополь
БИК 043510001
Номер счета получателя: 40101810335100010001
ИНН 9103015492
КПП 910301001
КБК 94511105024041000120 (Доходы, получаемые в виде арендной платы)
КБК 94511105024042000120 (В части уплаты пени и процентов по соответствующему платежу).

1.5. На момент государственной регистрации настоящего договора «Сторона 1» обязуется оградить «Сторону 2» от любых материальных затрат, издержек и потерь, в том числе связанных с уплатой обязательных платежей и выплат, а также обязательств перед третьими лицами, связанных с заключением настоящего соглашения и Договором аренды.

1.6. «Сторона 1» гарантирует, что к моменту подписания настоящего Договора все обязанности, вытекающие из Договора аренды, в том числе по оплате арендных платежей за истекший период аренды, будут выполнены ею в полном объеме и своевременно.

2. Права и обязанности сторон.

2.1. «Сторона 1» обязана передать «Стороне 2» подлинник Договора аренды земельного участка от 08.08.2016 года, на земельный участок площадью 13 000 кв. м, с видом разрешенного использования: «Гостиничное обслуживание», категория земель: земли населенных пунктов, кадастровый номер: 90:25:060301:146, со всеми приложениями, дополнительными соглашениями и другими документами, являющимися неотъемлемой частью указанного договора, и сообщить иные сведения, имеющие значение для осуществления «Стороной 2» прав и обязанностей по Договору аренды.

2.2. «Сторона 1» обязана уведомить Департамент имущественных и земельных отношений администрации города Ялта Республики Крым о состоявшейся уступке прав по Договору аренды.

2.3. После регистрации настоящего Договора в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним в г. Ялта Республики Крым, «Сторона 2» принимает на себя все права и обязанности, предусмотренные Договором аренды, в пределах срока его действия.

3. Ответственность сторон.

«Сторона 1» несет ответственность за достоверность передаваемых в соответствии с настоящим Договором документов и гарантирует «Стороне 2» наличие всех установленных прав.

4. Порядок разрешения споров.

Все споры или разногласия, возникшие между сторонами по настоящему договору или в связи с ним, разрешаются в суде соответствующей юрисдикции Республики Крым в соответствии с действующим законодательством и установленным порядком.

5. Заключительные положения.

5.1. Стороны подтверждают, что они осознают суть настоящего Договора и обстоятельства его заключения; что у них отсутствуют обстоятельства, вынуждающие

совершить настоящий Договор на крайне невыгодных для себя условиях; что они осознают последствия нарушения условий настоящего Договора.

5.2. Отношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

5.3. Содержание статей 606 - 670 Гражданского кодекса Российской Федерации нотариусом сторонам разъяснено.

5.4. Настоящий договор составлен в четырех экземплярах, один из которых хранится в делах нотариуса Ялтинского городского нотариального округа Республики Крым Шедько Л.К. по адресу: Республика Крым, город Ялта, улица Красноармейская, дом 11, по одному экземпляру выдаются СТОРОНАМ и один экземпляр направляется в Государственный комитет по Государственной регистрации и кадастру Республики Крым.

6. Реквизиты и подписи сторон

6.1. Сторона 1:

Общество с ограниченной ответственностью «Техноспецбуд»
Юридический адрес: Украина, г. Киев,
ул. Васильковская, д. 30

р/с 40807810100330000006
Филиал АО «ГЕНБАНК» г. Симферополь
к/с 30101810835100000123
БИК 043510123

Представитель по доверенности

Манаков Д. В.
Владимиров В.

Манаков Д. В.

6.2. Сторона 2:

Индивидуальный предприниматель
Батурина Алина Сергеевна
ОГРНИП 316230100053660
ИНН 230112288624
Краснодарский край, г. Анапа,
ул. Азовская, д. 41
р/с 40802810226000024074
в Южном филиале АО «Райффайзенбанк»
г. Краснодар
к/с 30101810900000000556
БИК 040349556

Батурина Алина
Сергеевна

Батурина А.С.

Российская Федерация

Город Ялта Республики Крым

Двадцать восьмого августа две тысячи двадцатого года

Настоящий договор удостоверен мной, Шедько Любовью Константиновной, нотариусом Ялтинского городского нотариального округа Республики Крым.

Содержание договора соответствует волеизъявлению его участников.

Договор подписан в моем присутствии.

Полномочия представителя участника договора проверены.

Личности подписавших договор установлены, их дееспособность проверена.

Принадлежность имущества проверена.

Зарегистрировано в реестре: № 82/191-п/82-2020-3-315

Взыскано по тарифу: 7000 руб. 00 коп.

Уплачено за оказание услуг правового и технического характера: 13500 руб. 00 коп.



Л.К. Шедько



Всего прошито,
пронумеровано и
скреплено печатью

листов

Нотариус

82 А А 1807894

Государственный комитет по государственной регистрации и кадастру Республики Крым

Произведена государственная регистрация уступки прав требования
Дата регистрации 01 сентября 2020 г.
Номер регистрации 90:25:060301:146-90/090/2020-2

Государственный регистратор прав

Ена Ольга Игоревна

(подпись)

(ФИО)



пер. Лу-

та

Российская Федерация
Город Ялта Республики Крым

Второго сентября две тысячи двадцатого года

Я, Шедько Любовь Константиновна, нотариус Ялтинского городского нотариального округа Республики Крым, подтверждаю, что содержание изготовленного мной на бумажном носителе документа тождественно содержанию представленного мне электронного документа.

Квалифицированная электронная подпись лица, подписавшего представленный мне электронный документ, и ее принадлежность этому лицу проверены.

Настоящий документ на бумажном носителе равнозначен представленному мне электронному документу и имеет ту же юридическую силу.

Зарегистрировано в реестре: № 82/191-н/82-2020-4-82.

Взыскано по тарифу:

50 руб. 00 коп.

Уплачено за оказание услуг правового и технического характера: 150 руб. 60 коп.



Л.К. Шедько

