

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Славянский дом 1»  
юридический адрес: 353440, Россия, Краснодарский край, г. Анапа, ул. Ленина, 136, пом. 33  
 (наименование застройщика, его почтовый индекс и адрес, адрес эл. почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 22.10.2020

№ 23-301000-56 -2020

I. Администрация муниципального образования город-курорт Анапа  
 (наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта: «Жилой комплекс «Южный 2» по адресу: Краснодарский край, город-курорт Анапа, ул. Поликарпова, 2», I этап строительства – Литер 1 секции 1-7, II этап строительства – Литер 2 секции 1-3

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, ул. Поликарпова, 2, корп. 1, корп. 2, корп. 3, корп. 4, корп. 5, корп. 6, корп. 7, корп. 8, корп. 9, корп. 10, (справки о присвоении адреса от 23.06.2020 №№17-767/20-30, 17-768/20-30, 17-769/20-30, 17-770/20-30, 17-771/20-30, 17-772/20-30, 17-773/20-30, 17-774/20-30, 17-775/20-30, 17-776/20-30 выданные управлением архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Анапа (адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 23:37:1006000:840  
 строительный адрес: г. Анапа, ул. Поликарпова, 2

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство: № 23-301000-963-2018, дата выдачи от 04.12.2018 г.

Администрация муниципального образования город-курорт Анапа  
 орган, выдавший разрешение на строительство

**I. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед. изм	По проекту	Фактически
Строительный объем - всего	куб. м	85756,6	85757,00
в том числе надземной части	куб. м	15286,1	15285,00
Общая площадь	кв. м	25111,2	25111,2
Площадь нежилых помещений	кв. м	4190,7	4271,6
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	783,10	806,70
Количество зданий, сооружений	шт.	10 зданий, 4 сооружения	10 зданий, 4 сооружения
<b>в т.ч. I этап строительства – Литер 1 секции 1-7</b>			
Строительный объем - всего	куб. м	61442,90	61443,00
в том числе надземной части	куб. м	10913,90	10913,00
Общая площадь	кв. м	17935,20	17935,20

Площадь нежилых помещений	кв. м	3247,90	3320,60
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	783,10	806,70
Количество зданий, сооружений	шт.	7	7
<b>В т.ч. II этап строительства – Литер 2 секции 1-3</b>			
Строительный объем - всего	куб. м	24313,7,	24314,00
в том числе надземной части	куб. м	4372,20	4372,00
Общая площадь	кв. м	7176,0	7176,0
Площадь нежилых помещений	кв. м	942,8	951,0
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	3	3

## 2. Объекты непромышленного назначения

### I этап строительства – Литер 1 секции 1-7

#### 2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)

Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

### II этап строительства – Литер 2 секции 1-3

Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

#### 2.2. Объекты жилищного фонда

### I этап строительства – Литер 1 секции 1-7

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	9134,50	9228,20
--	-------	---------	---------

Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	5479	5500,60
Количество этажей	шт.	5	5
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	7	7
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	171/10191,2	171/10409,6
1-комнатные	шт./кв. м	64/2844,6	64/2916,7
2-комнатные	шт./кв. м	87/5530,6	87/5631,5
3-комнатные	шт./кв. м	18/1580,2	18/1618,8
4-комнатные	шт./кв. м	2/235,8	2/242,6
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	10191,2	10409,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	шт.	7	7
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	4	4
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	монолитные бетонные, из мелких бетонных блоков
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели:		-	-
<b>Этап строительства – Литер 2 секции 1-3</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3874,8	3912,1
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1865,5	1846,5
Количество этажей	шт.	5	5
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	96/4334,4	96/4438,3
1-комнатные	шт./кв. м	84/3465,6	84/3553,9
2-комнатные	шт./кв. м	12/868,8	12/884,4
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4334,4	4438,3
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	3	3
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	монолитные бетонные, из мелких бетонных блоков
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-

Иные показатели:		-	-
<b>3. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	<i>водоснабжение: протяженность – 830 м; газоснабжение: протяженность – 350 м; электроснабжение: протяженность – 455 м; канализация бытовая: протяженность – 1017 м</i>
<b>4. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
<i>1 этап строительства – Литер 1 секции 1-7</i>			
Класс энергоэффективности здания	Высокий	-	<i>В(высокий)</i>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2	-	<i>42,36</i>
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		<i>Пеноизол</i>	<i>Пеноизол</i>
Заполнение световых проемов		<i>Однокамерные в металлопластиковом переплете</i>	<i>Однокамерные в металлопластиковом переплете</i>
<i>2 этап строительства – Литер 2 секции 1-3</i>			
Класс энергоэффективности здания	Высокий	-	<i>В(высокий)</i>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2	-	<i>39,17</i>
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		<i>Пеноизол</i>	<i>Пеноизол</i>

Заполнение световых проемов		<b>Однокамерные в металлопластиковом переплете</b>	<b>Однокамерные в металлопластиковом переплете</b>
-----------------------------	--	--	--

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов зданий: **10 шт. от 07 июля 2020 г.**, сооружений: **4 шт. от 07 июля 2020 г.**, подготовленных кадастровым инженером – **Науменко Вадим Николаевич** – имеющим квалификационный аттестат кадастрового инженера № **01-15-398**, **выдан 29.09.2015**, выданный Департаментом имущественных отношений Краснодарского края, дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров **01.11.2016**.

Исполняющий обязанности  
заместителя главы  
муниципального образования  
город-курорт Анапа



" 22 " *октября* 20 *20* г.

М.П.

*[Handwritten signature]*

А.П.Кухтиев

*5 листов* листа(-ов)

Заместитель руководителя  
МБУ "Управление архитектуры  
и градостроительства  
муниципального образования  
город-курорт Анапа"



*[Signature]* В.Л. Ашихми

дата